



*Szanowni Państwo!!!  
Przed nami Święta Wielkiej Nocy.  
Z tej okazji składamy Państwu  
najserdeczniejsze życzenia,  
zdrowych, rodzinnych świąt  
w atmosferze domowego spokoju i ciepła.*

*Rada Nadzorcza, Zarząd  
i pracownicy  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec”*

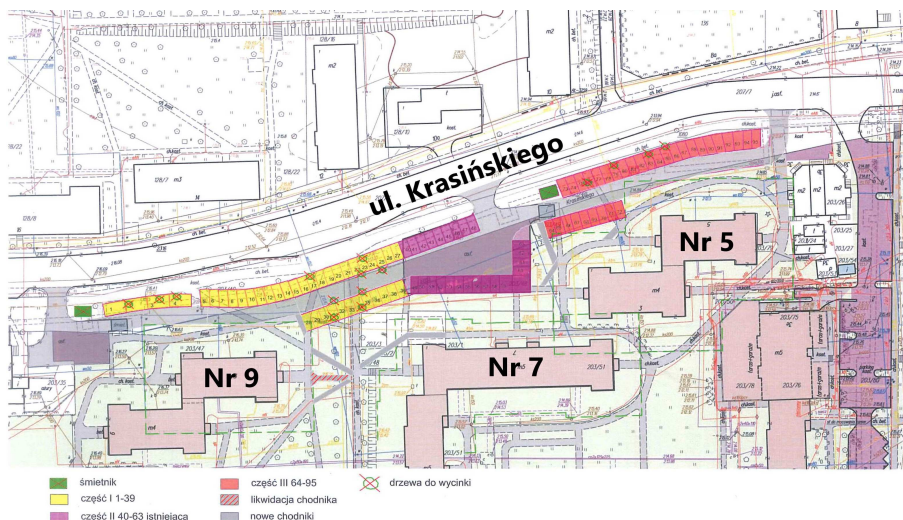
## ***Budowa parkingu przy ul. Krasińskiego 5-7-9***

Na naszych osiedlach ciągle odczuwalny jest brak miejsc parkingowych spowodowany wzrostem ilości samochodów.

Zarząd Spółdzielni, chcąc zaspokoić potrzeby mieszkańców w tym zakresie, realizuje praktycznie co roku nowe przedsięwzięcia infrastruktury drogowej: parkingi, chodniki z możliwością parkowania itp. Dla przykładu, w roku ubiegłym został oddany do użytku parking przy ul. Grunwaldzkiej na 16 miejsc parkingowych oraz dokonano modernizacji chodników z możliwością parkowania przy ul. Grunwaldzkiej. Dzięki temu uzyskano 28 nowych miejsc do parkowania oraz znacznie poprawił się komfort parkowania.

Mieszkańcy są zadowoleni z realizowanych inwestycji, chociaż niekiedy zdarzają się pojedyncze głosy sprzeciwu spowodowane „zbliżaniem” się parkingów do okien czy, też koniecznością usunięcia drzew kolidujących z inwestycjami. Należy tu zaznaczyć, że w każdym przypadku usunięcia drzew, w ich miejsce sadzone są nowe w ilościach znacznie przekraczających ich pierwotną liczbę.

W roku bieżącym planowana jest również budowa parkingu na osiedlu „Słoneczne I”, w rejonie budynków przy ul. Krasińskiego 5-7-9 z osiemdziesięcioma nowymi miejscami parkingowymi oraz parkingu w rejonie budynków przy ul. Wyszyńskiego 19 i projektowanego Popiełuszki 13 na 49 miejsc parkingowych.



# PLAN RZECZOWO - FINANSOWY REMONTÓW NA ROK 2019

## I. Remonty w budynkach mieszkalnych – osiedle „Słoneczne II”

| I N F O R M A C J E O N I E R U C H O M O Ś C I |                 |               |   |  | R E M O N T Y  |                |                               |  |                                     |   |  |                                  |
|---|-----------------|---------------|---|--|--|----------------|-------------------------------|--|-------------------------------------|---|--|----------------------------------|
| Osiadłe   | Nieruchomości   | ilość mieszk. | Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych | Planowane na 2019r. środki finansowe nieruchomości | rodzaj remontu   | koszty         | wymiana wodomierzy na radiowe | wymiana okien 0,2 zł/m2 i montaż nawiewników | nakłady na remonty drobne 0,5 zł/m2 | remont przebudowa altanki śmietnikowej Zielińskiego 1 | remonty wspólne spółdzielni 0,30 zł/m2 | planowane saldo na koniec 2019r. |
|   |                 | szt.          | m2  | zł   |  | zł             | zł                            | zł   | zł                                  | zł  | zł                                     | zł                               |
| S Ł O N E C Z N E I I                           | Zielińskiego 1  | 20            | 1 260,48                                  | 10 111,20  | remont klatek schodowych 17 000, wymiana odpowietrzników co 900  | 17 900         |                               | 252  | 630                                 | 1 260   | 378                                    | -10 310                          |
|   | Zielińskiego 3  | 18            | 1 244,97                                  | 20 597,62  | remont klatek schodowych 28 000, wymiana odpowietrzników 1080  | 29 080         |                               | 249  | 622                                 | 1 245   | 373                                    | -10 972                          |
|   | Zielińskiego 4  | 30            | 1 752,00                                  | 32 755,85  | docieplenie piwnic ( z 2018) 25 000, wymiana odpowietrzników co 900  | 22 900         |                               | 350  | 876                                 | 1 752   | 526                                    | 6 352                            |
|   | Zielińskiego 6  | 18            | 1 033,36                                  | 26 983,83  | remont podest. kl. II 2 000, remont elewacji północnej i zachodniej 20 000, wymiana odpowietrzników co 720, wymiana zaworów termostatycznych 5 200 | 27 920         | 8 160                         | 207  | 517                                 | 1 033   | 310                                    | -11 163                          |
|   | Zielińskiego 7  | 34            | 2 012,40                                  | 9 065,39   | malowanie klatek schodowych  | 25 000         |                               | 402  | 1 006                               | 2 012   | 604                                    | -19 959                          |
|   | Zielińskiego 8  | 30            | 1 752,00                                  | 14 704,70  | remont podestów 5 000, wymiana odpowietrzników co 1080, wymiana zaworów termostatycznych 8 600, remont balkonów 5 szt. 20 000                      | 34 680         |                               | 350  | 876                                 | 1 752   | 526                                    | -23 479                          |
|   | Zielińskiego 9  | 30            | 1 744,35                                  | 35 959,63  | remont balkonów - maksymalna ilość w zależności od wyniku przetargu  | 34 400         |                               | 349  | 872                                 | 1 744   | 523                                    | -1 929                           |
|   | Zielińskiego 10 | 18            | 1 124,30                                  | -1 559,38  |  |                | 7 920                         | 225  | 562                                 | 1 124   | 337                                    | -11 728                          |
|   | Zielińskiego 11 | 20            | 1 161,20                                  | 6 062,98   | remont balkonów szt. 5+ daszek   | 20 000         |                               | 232  | 581                                 | 1 161   | 348                                    | -16 259                          |
|   | Zielińskiego 13 | 18            | 1 118,02                                  | 7 155,89   | remont balkonów 4szt + daszek  | 17 000         |                               | 224  | 559                                 | 1 118   | 335                                    | -12 080                          |
|   | Zielińskiego 15 | 15            | 1 019,40                                  | 6 316,43   |  |                |                               | 204  | 510                                 | 1 019   | 306                                    | 4 278                            |
|   | Pogodna 1       | 34            | 1 995,28                                  | 3 952,69   | remont opaski kapilarnej 8 000, wymiana zaworów termostatycznych 4 500, remont balkonu mieszkanie nr 9 5 000                                       | 17 500         |                               | 399  | 998                                 | 1 995   | 599                                    | -17 538                          |
|   | Pogodna 3       | 22            | 1 299,25                                  | 48 601,52  | wymiana odpowietrzników co 1080, wymiana zaworów termostatycznych 6300   | 7 380          | 10 320                        | 260  | 650                                 | 1 299   | 390                                    | 28 303                           |
|   | Pogodna 5       | 30            | 1 753,50                                  | 68 527,78  | wymiana odpowietrzników co 1080  | 1 080          |                               | 351  | 877                                 | 1 754   | 526                                    | 63 941                           |
|   | Pogodna 7       | 15            | 1 018,60                                  | 13 297,53  | remont 5 szt. balkonów   | 25 000         |                               | 204  | 509                                 | 1 019   | 306                                    | -13 740                          |
|   | Krasińskiego 19 | 34            | 1 996,02                                  | 24 534,05  | remont balkonów do kwoty 25 000 (m.in. nad bramą), wymiana odpowietrzników co 1 620, wymiana zaworów termostatycznych 4 300                        | 30 920         |                               | 399  | 998                                 | 1 996   | 599                                    | -10 378                          |
|   | Słoneczna 3     | 36            | 1 625,20                                  | 42 382,15  |  |                | 17 280                        | 325  | 813                                 | 1 625   | 488                                    | 21 852                           |
|   | Wyszyńskiego 14 | 18            | 816,90                                    | 15 980,11  | wymiana odpowietrzników co   | 1 080          | 8 640                         | 163  | 408                                 | 817   | 245                                    | 4 626                            |
| <b>Razem osiedle:</b>                           |                 | <b>386</b>    | <b>25 727,23</b>                          | <b>385 429,96</b>                                  |  | <b>311 840</b> | <b>52 320</b>                 | <b>5 145</b>                                 | <b>12 864</b>                       | <b>25 727</b>   | <b>7 718</b>                           | saldo osiedla:                   |
|   |                 |               |   |  |  |                |                               | <b>koszty osiedla :</b>                      | <b>389 887</b>                      |   |  | <b>-30 184</b>                   |

## II. Remonty majątku wspólnego spółdzielni

|     |  | Koszty |  |
|-----|--|--------|--|
| Lp. | Rodzaj remontu   | zł     |  |
| 1.  | remonty nieprzewidziane : zabruki                                    | 6 000  |  |
| 2.  | remont pokrycia dachowego Zielińskiego 5                             | 30 000 |  |
| 3.  | malowanie korytarzy, klatki schodowej, sali konferencyjnej Klonowa 5 | 10 000 |  |
|     | Razem :  | 46 000 |  |

|         | Osiedle :   | Młodych  | Metalowiec    | Słoneczne I | Poludnie | Słoneczne II  |
|---------|---|----------|---------------|-------------|----------|---------------|
| WPŁYWY  | saldo z 2018 r.   | 0        | 0             | 0           | 0        | 0             |
|         | środki z nakładów rozliczonych na nieruchomości osiedla       |          | 82 179        |             |          | 25 727        |
|         | odszkodowania   |          |               |             |          |               |
|         | odpis z lokali użytkowych                                     |          |               |             |          |               |
|         | <b>Razem wpływy :</b>   | <b>0</b> | <b>82 179</b> | <b>0</b>    | <b>0</b> | <b>25 727</b> |
| WYDATKI | szlaban Grunwaldzka   |          |               | 20 000      |          |               |
|         | parkingi na Grunwaldzkiej- dodatkowe miejsca po wycince drzew |          | 80 000        |             |          |               |
|         | altanka śmietnikowa Zielińskiego 1                            |          |               |             |          | 25 000        |
|         | remont nawierzchni - końcówka Zielińskiego                    |          |               |             |          | 18 000        |
|         | <b>Razem wydatki :</b>  | <b>0</b> | <b>80 000</b> | <b>0</b>    | <b>0</b> | <b>43 000</b> |
|         | <b>Saldo na osiedlu</b>                                       | <b>0</b> | <b>2 179</b>  |             | <b>0</b> |               |



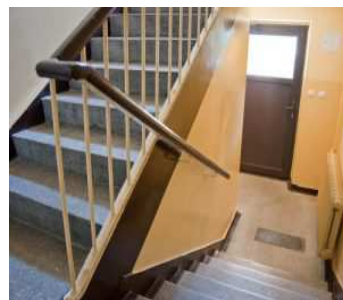
## Mieszkając w bloku wielorodzinnym posiadamy także obowiązki!

Zazwyczaj wiemy, co ma nam zapewnić administracja budynku, w którym mieszkamy. Ale czy wiemy, że i my, jako mieszkańcy, mamy rozliczne obowiązki? Do nich należy m.in. utrzymanie czystości na klatkach schodowych.

**Klatki schodowe są częścią wspólną** mieszkańców i stanowią wewnętrzny ciąg komunikacyjny budynku. Są w pewnym sensie przedłużeniem mieszkania i utrzymanie ich w czystości należy do mieszkańców. Miło jest, kiedy klatka schodowa należy do zadbanej i czystej. W interesie lokatorów powinno być utrzymanie jej w należytym stanie. Za stan techniczny klatki odpowiada zazwyczaj Spółdzielnia. Mieszkańcy jednak, powinni dbać i chronić ją przed wszelkimi dewastacjami, uszkodzeniami i oczywiście reagować na niewłaściwe zachowania.

Obowiązek dbania o utrzymanie należytego porządku, czystości i estetyki wewnątrz budynku przez mieszkańców jest zapisany w Regulaminie Porządku Domowego Spółdzielni, który obowiązuje wszystkich mieszkańców niezależnie od formy prawnej władania mieszkaniem.

**Zgodnie z § 8 Regulaminu pkt. 4: „Utrzymanie porządku i czystości na klatkach schodowych (do pierwszego zejścia do piwnicy) należy do obowiązków Użytkowników lokali. Kolejność mycia i sprzątania (dyżury, harmonogramy) w poszczególnych budynkach ustalają Użytkownicy lokali między sobą, w drodze wewnętrznych uzgodnień. Pełniący dyżur obowiązany jest do zamykania i mycia posadzek, co najmniej raz w tygodniu, mycia okien, zamykania pajączyn, co najmniej 1 raz w roku.”**



W związku z tym, każdy z mieszkańców powinien zająć się sprzątaniem „swojej” kondygnacji – tej, na której znajduje się mieszkanie i schodów do kolejnej kondygnacji w dół. W zależności od ilości mieszkań na piętrze, można zastosować system dyżurów, z podziałem na miesiące. Taki harmonogram będzie informował, do jakiego lokalu należy sprzątać w danym miesiącu. Jest to opcja sprawiedliwa dla każdego, jednak nie do końca skuteczna. Lokatorzy, świadomie lub nie, pomijają swoją „kolejkę”, a systematyczność sprzątania zaburza się. Często mieszkańcami są też osoby starsze, które nie radzą sobie z regularnym sprzątaniem klatki.

Można sobie zatem wyobrazić jak czują się te osoby, które systematycznie dbają o porządek na klatce schodowej zarówno za siebie, jak i za swoich sąsiadów.

O brudnych klatkach schodowych wielokrotnie informują administrację mieszkańcy budynków. Piszą, dzwonią, proszą... W przypadku wystąpienia takich sytuacji Regulamin Porządku Domowego:

**§ 8 pkt. 5 mówi, iż: „Każdy przypadek uchylenia się od obowiązku utrzymania porządku i czystości na klatkach schodowych, należy zgłaszać pisemnie do Spółdzielni. W takiej sytuacji Spółdzielnia stosuje pisemne upomnienie, a w razie niedostosowania się do powyższego obowiązku, Spółdzielnia ma prawo zlecić sprzątanie klatki schodowej pracownikowi Spółdzielni lub innemu podmiotowi. Kosztami sprzątania obciąża się Użytkownika lokalu, który nie dostosował się do obowiązku sprzątania.”**

Rozwiązanie problemu leży wyłącznie w rękach samych lokatorów. Jeśli jednak z jakiegoś powodu nie możemy wywiązywać się z tego obowiązku (np. choroba, dłuższy wyjazd, niesprawność) porozmawiajmy z naszym sąsiadem i poprośmy go o przysługę. Można też skorzystać z odpłatnych usług firm sprzątających na zlecenie.



Zatrudniając **profesjonalną firmę sprzątającą**, mamy pewność, że klatka będzie sprzątnięta regularnie, kilka razy w miesiącu (w zależności od ustalonych warunków). Praca będzie wykonywana przez osobę znającą się na utrzymaniu czystości w tego typu miejscach. Dla mieszkańców jest to doskonałe rozwiązanie, ponieważ zostaną odciążeni od tego obowiązku.

Spółdzielnia usługę sprzątania klatek schodowych w nowo oddanych budynkach zleciła na podstawie zawartej umowy firmie P.H.U. PERFEKTO Tomasz Wołoszyn tel. 502-234-560. Firma obecnie sprząta budynki przy ul. Wyszyńskiego 18, 18C, 16C, 16D i Krasińskiego 3e.

Do obowiązków firmy sprzątającej należy: sprzątanie klatki schodowej raz w tygodniu, mycie okien na klatce dwa razy do roku (wiosną i jesienią), utrzymanie w czystości lamperii, poręczy, kaloryferów itp. Koszt sprzątania klatki schodowej wliczany jest do opłat za mieszkanie. Przykładowy koszt sprzątania klatki schodowej w budynku mieszkalnym z trzema mieszkaniami na kondygnacji to koszt 14 zł /miesięcznie od mieszkania, z dwoma mieszkaniami - 15 zł/ miesięcznie od mieszkania. Obowiązuje rozliczenie bezpośrednio z firmą zewnętrzną.

*Zmieńmy swoją mentalność i spójrzmy na ten obowiązek z innej strony. Czystość na klatkach schodowych to wizytówka mieszkańców, dlatego też każdemu powinno zależeć na ładnym i estetycznym wyglądzie swojej klatki.*

✂ -----

### Harmonogram wywozu odpadów z altanek śmietnikowych

| RODZAJ ODPADU              | DZIELNICA FABRYCZNA         |
|----------------------------|-----------------------------|
| zmieszane komunalne        | wtorek, czwartek, sobota    |
| tworzywa sztuczne i metale | środa                       |
| szkło                      | poniedziałek                |
| papier                     | pierwsza sobota miesiąca    |
| bio odpady                 | poniedziałek, środa, piątek |
| gruz                       | piątek                      |
| duże gabaryty/elektronika  | piątek                      |

✂ -----

### OGŁOSZENIA

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Metalowiec” w Kraśniku ogłasza, że posiada w sprzedaży:

1. Mieszkania w zabudowie szeregowej na osiedlu „Widok I” o pow. 110 m<sup>2</sup> + garaż 20 m<sup>2</sup>;
2. Garaże w zespole garaży przy ul. **Popieluszki 1C i D**, o pow. około 21 m<sup>2</sup>.
3. Mieszkania w nowoprojektowanym bloku na osiedlu „Widok II” przy ul. **Popieluszki 13** – 9 kondygnacji mieszkalnych, winda. Wszystkich zainteresowanych nabyciem mieszkań prosimy o składanie pism rezerwacyjnych w siedzibie Spółdzielni.

Bliższe informacje można uzyskać w pokoju nr 8, w siedzibie Spółdzielni, ul. Klonowa 5 lub telefonicznie 81 825-36-14

### GAZETA SPÓŁDZIELCZA „METALOWIEC”

**Wydawca:** Spółdzielnia Mieszkaniowa „Metalowiec”. **Redaktor naczelny:** Tomasz Chruściel.

**Adres redakcji:** 23-204 Kraśnik, ul. Klonowa 5. Druk: GRAFIAN Usługi Poligraficzno-Reklamowe. Redakcja nie odpowiada za treść ogłoszeń i nie zwraca materiałów niezamówionych. Zastrzegamy sobie prawo skracania i adjustacji tekstów oraz zmiany ich tytułów.